



Longyearbyen lokalstyre - LL

**SYSSELMANNEN
PÅ SVALBARD**

**THE GOVERNOR OF SVALBARD
ГУБЕРНАТОР СВАЛЪБАРДА**

Vår dato: 20.05.2020
Vår ref: (bes oppgitt ved svar) 18/00141-23

Vedrørende vedtatt delplan for Lia og Vannledningsdalen - del 1 Lia PlanId D39a

Sysselmannen viser til oversendelse av vedtak av delplan D39a, mottatt 30. april 2020 og til senere dialog. Da delplanen var til høring og offentlig ettersyn, uttalte Sysselmannen seg til planforslaget i brev av 4. mars 2020.

Innledningsvis vil Sysselmannen bemerke at delplanen for Lia i all hovedsak framstår som en gjennomarbeidet og viktig plan som vil legge til rette for nødvendig sikring av boliger i Longyearbyen. Vi har likevel et par punkter knyttet til det endelige vedtaket som vi ønsker å ta opp.

Generelt vil Sysselmannen kommentere at det etter høring og offentlig ettersyn kun kan gjøres rettelser av mindre tekniske feil og liknende mindre vesentlige endringer. Endringer utover dette kan ikke gjøres uten at planen må sendes ut på ny høring (jf. planveilederen pkt 3.5). Dette for å sikre medvirkning og en bred behandling av planforslaget.

Utsiktspunkt/grillplass

Konkret sikter Sysselmannen til konkretiseringen av bestemmelser for planformål Idrettsanlegg, område ID4 – ID6, pkt 3.2. Ved offentlig ettersyn inneholdt forslag til bestemmelse «*det tillates også etablert konstruksjoner for grillplass/utsiktspunkt*». Sysselmannen anbefalte i sin uttalelse at bestemmelsen ble konkretisert, og at det måtte vurderes om omfanget av tiltak som tillates ved konkretisering av bestemmelsene ville utløse behov for et nytt offentlig ettersyn.

Da planen ble vedtatt var bestemmelsen endret til «en grillplass/utsiktspunkt» med høyde inntil 6 meter og lengde inntil 15 meter. Lokalstyret vurderte at endringen ikke utløste behov for nytt offentlig ettersyn. Sysselmannen er uenig og mener at en konkretisering av grillplass/utsiktspunkt til et potensielt 15 meter langt og 6 meter høyt byggverk ikke kan anses som en mindre vesentlig endring etter høring og offentlig ettersyn. Av hensyn til mulighet for naboer og andre til å uttale seg om et nytt byggverk i denne delen av Sukkertoppen, burde revidert forslag til bestemmelse vært sendt på ny høring og nytt offentlig ettersyn. Det vil også være utfordrende å få behandlet en eventuell klage på en byggesak knyttet til størrelsen på grillplass/utsiktspunkt, i og med at høyden og lengden er avklart gjennom planprosessen.



Sysselmannen mener at bestemmelse knyttet til utforming av grillplass/utsiktspunkt må tas ut av planen, fordi endringen er større enn det som kan gjøres av rettelser og mindre vesentlige endringer etter offentlig ettersyn. Sysselmannen anser derfor en fjerning av den konkrete bestemmelsen som en retting av planbestemmelsene.

Det er, etter at bestemmelsen er tatt ut, anledning til å gjøre endring av delplanen. Da kan forslag til konkrete bestemmelser om utforming og størrelse på grillplassen/utsiktspunktet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, før det fattes nytt planvedtak.

Midlertidig bruk i strid med friluftformålet, felt F17 og F18

Ved gjennomgang av planvedtaket har Sysselmannen funnet at det er lagt inn bestemmelse som må anses som ugyldig, og vi ber om at bestemmelsen tas ut av planen. Siden bestemmelsen ikke fulgte med ved offentlig ettersyn, har ikke Sysselmannen hatt anledning til å kommentere dette tidligere.

For Friluftsområder delfelt F17 og F18 er det blant annet lagt inn følgende nye bestemmelser i pkt 4.1:

Det tillates at eksisterende bebyggelse benyttes i strid med planformålet i inntil 2 år fra vedtaksdato for delplanen. Det forutsettes at det ikke gjøres endringer og/eller oppgraderinger.

Svalbardmiljøloven § 58 4. ledd første punktum sier at virksomhet i strid med planen ikke kan iverksettes uten at planen blir endret. En planbestemmelse som gir et automatisk 2 – årig unntak for virksomheter i strid med planformålet friluftsområde vil dermed ikke være tillatt. Sysselmannen ber om at bestemmelsen fjernes fra planen og at Longyearbyen lokalstyre bekrefter at dette vil bli gjort. Sysselmannen ber om utsatt klagefrist på planvedtaket inntil Lokalstyret har avgjort om dere vil følge opp anmodningen om å slette den ugyldige bestemmelsen.

Det kan fastsettes flere planformål innenfor et område, og planbestemmelser kan angi vilkår for bruk av arealene. Dette kan gjøres ved en endring av delplanen med tilhørende ny høring og offentlig ettersyn.

Til orientering vil eksisterende, godkjente boliger innenfor friluftformålet fortsatt kunne brukes som boliger, mens for eksempel påbygg, tilbygg og bruksendringer av boligene vil være i strid med friluftformålet og dermed ikke være tillatt.

Med hilsen

Morten Wedege
miljøvernssjef

Berit Vasstrand
arealplanrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur