



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG BEREDSKAPSDEPARTEMENT

Longyearbyen lokalstyre
Postboks 350
9171 LONGYEARBYEN

Deres ref.

Vår ref.
19/5521 - INO

Dato
20.12.2019

Byggeforskriften for Longyearbyen

Vi viser til møte med Longyearbyen lokalstyre (LL) i Longyearbyen 5. november 2019, samt telefonmøte 28. november 2019 og etterfølgende samtaler.

Byggeforskriften for Longyearbyen (bfl) tar opp i seg hoveddelen av byggesaksbestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl), samt deler av byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift til samme lov. Gjeldende bfl ble vedtatt 15. november 2016 og trådte i kraft 1. januar 2017. Siden den tid har det skjedd flere endringer i det regelverket forskriften bygger på. Det gjelder både pbl selv og forskriftene til pbl. Den viktigste endringen er at det er kommet en ny teknisk forskrift (TEK 17), mens bfl viser til TEK 10. Det er også gjort endringer i SAK 10 (byggesaksforskriften til pbl).

I tidligere utgaver av bfl var det med følgende passus: *Der denne forskrift har henvisninger til bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er det de til enhver tid gjeldende bestemmelser som menes. Endringer i de angitte bestemmelsene får automatisk anvendelse fra det tidspunktet de trer i kraft.* Lovavdelingen sa i 2016 at det ikke kan fastsettes at et regelverk til enhver tid skal gjelde, og at forskriftsgiver må ta eksplisitt stilling til om de endringene som måtte gjøres i andre lover og forskrifter, skal gis anvendelse eller ikke. Ovennevnte passus ble derfor strøket. Vi forstår dette slik at LL forutsettes å ta en egen vurdering av om endringer i bestemmelser det er henvist til i bfl, passer for LL og kan gjelde uten videre eller om det må gis særlige regler. Det bør

Postadresse Kontoradresse
Postboks 8005 Dep Gullhaug Torg 4A
0030 Oslo 0484 Oslo

Leveringsadresse
Varemottak
Akersgata 59
0180 Oslo

Telefon - sentralbord
22 24 90 90
Org.nr.: 972 417 831

Polaravdelingen
Ingegjerd Nordeng
22 24 56 96
ingegjerd.nordeng@jd.dep.no

journalføres en merknad på hver høringssak som berører bfL, om hvordan LL vurderer endringsforslaget.

Det er nødvendig at LL snarest setter i gang et arbeid med å gjennomgå TEK 17 slik at henvisningen i bfL § 4 blir riktig og gjør unntak for de riktige bestemmelsene i TEK. Det må også vurderes om det eventuelt er andre endringer i pbl og SAK 10 som er kommet de siste årene, som ikke passer i Longyearbyen. Endringer ut over dette kan eventuelt også vurderes. LL er forskriftsgiver, og har selv ansvar for å vedta endringer i forskriften, samt det forberedende arbeidet med høringsutkast, høring mm. Justis- og beredskapsdepartementet (JD) har det overordnede ansvaret og vil bistå i koordineringen av arbeidet, mens Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) er fagansvarlig for pbl med forskrifter. Andre aktører er Klima- og miljødepartementet (KLD) (i forhold til svalbardmiljøloven) og Sysselmannen. For veiledning om bestemmelser i plan- og bygningsloven med forskrifter, kan dere ta kontakt med Stine Thuve i KMD (stine.thuve@kmd.dep.no). Det må lages et høringsnotat med sikte på at forskriften (bfL) med korrekte henvisninger kan tre i kraft 1. januar 2021. Se vårt vedlagte forslag til tidsplan for det vi kaller fase 1. Vi vil bemerke at dersom dette skulle vise seg å være en ganske kurant jobb, vil det kanskje være mulig å sette endringene i kraft allerede fra 1. juli 2020.

Som dere også er kjent med, vurderer KMD endringer i byggesaksforskriften (SAK 10) når det gjelder korttidsutleie av boliger. Det vil antakelig bli foreslått endringer/presiseringer av hva som er korttidsutleie og når dette anses som en søknadspliktig bruksendring etter forskriften § 2-1. Dette er jo en viktig problemstilling i Longyearbyen, og det kan være behov for å ha egne regler om dette i bfL som går ut over det KMD vil legge opp til. Det er litt tidlig i prosessen ennå, men det er viktig at LL selv tar en vurdering av hva slags regulering dere mener å ha behov for, slik at man er best mulig forberedt når høringen fra KMD kommer. Regler om korttidsutleie vil være fase 2. Tidsplanen for dette vil avhenge av KMDs tidsplan, og er noe vi må komme tilbake til. Et alternativ vil være at man slår sammen en mulig høring i fase 1, med høring i fase 2.

Med hilsen

Øystein Mortensen
ekspedisjonssjef

Ingegjerd Nordeng
seniorrådgiver

1 vedlegg

Dokumentet er godkjent og sendes uten signatur