

**Vedr. bruk av naust som bolig
og hvordan LL gjennomfører «tilsyn».**

I oktober 2018 hadde Longyearbyen lokalstyres teknisk avdeling og brannvesenet en runde i Sjøområdet for å få et overblikk over hvordan naustene ble brukt og om noen ble brukt til overnatting. Jeg brukte mitt naust kun på dagtid og overnattet ikke der. På spørsmål om mulighet for bruksendring fra naust til bolig var de imøtekommende og jeg fikk forståelsen av at jeg kunne ta kontakt slik at vi sammen kunne se på det.

Etter flere forsøk fikk jeg telefonkontakt med Astrid Thorbjørsen. Jeg la frem min situasjon, og viste til at mitt naust er bygget etter TEK 10-krav og at det er direktevarsling ved en eventuell brann.

I følge vedtatt arealplan må alle i samme rekke gjøre samme tiltak som meg med TEK 10 og direktevarsling for brann, før godkjent bruksendring av naust som bolig. I tillegg kreves det at huseier dekker kostnadene med bygging av vei, gjesteparkering og lekeplass. Unntak fra disse kravene i arealplanen vil ikke bli gitt.

På bakgrunn av at jeg ikke kan sove i naustet om natten, spurte jeg Astrid om muligheten for å sove på utsiden av bygningen, i telt eller en tilhenger innredet som soverom. Jeg fikk til svar at så lenge dette stod på eiendommen og at det ikke var til sjenanse naboene og at de ikke hadde noen innsigelser på denne ordningen, var det ikke noe problem. Eneste krav var at det måtte flyttes hver tredje måned. Hun sa ingen ting om at det var søknadspliktig.

Dermed gikk jeg i gang og bygget meg et soverom på hjul, og trodde dette var i orden.

Da jeg kom ut av naustet om morgenen onsdag 13. mars i år for å gå på jobb, registrerte jeg en av brannvesenets personbiler stå parkert utenfor et av nabonaustene. Utpå dagen oppsøkte brannsjef Jan Olav Sæter meg med spørsmål om hvorfor jeg kom ut av naustet om morgenen, og om jeg sov i naustet. Jeg svarte at jeg sov i vognen på utsiden og at jeg trodde det var greit på bakgrunnen av samtalen med Astrid.

Dagen etter ringte Anlaug Helene Kjelstad meg og spurte om de kunne komme på befaring i naustet. På spørsmål om det gjaldt brevet jeg hadde sendt med spørsmål om fritak fra rekkekravet var svaret nei. Vi avtalte å møtes utenfor kl. 13, brannsjefen og en fra LLs teknisk avdeling. Mannen fra teknisk ba meg skrive under på et papir som ga ham tillatelse til å gå inn i naustet, noe jeg ikke ville. Brannsjefen ønsket også å gå inn, og det var selvsagt i orden. Den andre mannen gikk også inn, uten min tillatelse. Jeg ble forundret da han tok fotografier inne i huset. Han kom også med kommentarer om hvorfor det stod en seng inne i et av rommene og om jeg hadde vært hjemom for å ta av sengetøyet før de kom. Jeg svarte at sengetøyet var i sovevognen på utsiden. Han lurte også på om det var gjort endringer inne etter at bygget var ferdig, og jeg sa at det ikke er gjort noen endringer etter at Vigdis Hole besøkt det. Brannsjefen fikk se slukkeutstyret jeg har og ba meg komme innom for å få det sjekket og merket. Han ga meg også skriftlig bruksnekt for overnatting på objektene på tomten, med umiddelbar virkning. Jeg spurte til slutt mannen fra teknisk om hvorfor ikke LL kan se på rekkebestemmelsene siden vi er to naust ved siden av hverandre i enden av rekken, og om det er mulig å få til en løsning for disse to da begge er byggeteknisk riktig som bolig. På dette svarte han at vi da fikk kjøpe opp resten av naustene så vi kunne få det som vi ville. Dette syns jeg var en merkelig kommentar fra LLs representant.

Jeg har forståelse for at en transformasjon av Sjøområdet med omregulering til nærings- og boligformål vil ta tid. Det som er vanskelig å forholde seg til er at jeg får forskjellig svar avhengig av hvem jeg spør. Jeg finner det også uakseptabelt at en ansatt i teknisk tar seg til rette og går inn i min bolig når jeg klart og tydelig sier nei i tillegg til at jeg ikke signerer på tillatelse for ham å komme inn. Brannsjefen oppførte seg helt korrekt.

Viser for øvrig til forrige brev sendt LL 5.2.2019 med *Søknad om dispensasjon for naust i Sjøområdet fra krav om at alle enhetene i samme rekke må oppfylle kravene i teknisk forskrift, samt krav om rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av parkering og lekeplass før tillatelse til bruksendring kan gis.*

Longyearbyen 27.06.2019



Stein Pettersen