

Behandling i Teknisk utvalg - 21.04.2020

Arealplanlegger Stian Rugtvedt orienterte innledningsvis nærmere om saken.

Jørn Dybdahl (Frp) ba om vurdering av sin habilitet da han er medeier i Svalbard Kayak Center som har et naust i området.

Med henvisning til forvaltningslovens § 6, andre ledd, ble Dybdahl enstemmig erklært for inhabil da han har økonomiske interesser i området. Dybdahl fratradte både under behandlingen av habilitetsspørsmålet og den videre behandlingen av saken. Det møtte ingen vara.

Administrasjonssjefens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Teknisk utvalg - 21.04.2020

Teknisk Utvalg anbefaler ikke andre løsninger for realisering av boliger i områdene B/N 6-13 og B/N 15-18, enn det som fremkommer av Arealplanen.

Dersom bygningseierne ønsker å realisere boligpotensialet må dette skje i tråd med Arealplanen (kart og bestemmelser), og oppgradering av infrastruktur må gjennomføres i tråd med gjeldende tekniske normer. Prosjektering av infrastruktur må gjøres i en helhet.

Nødvendige investeringer for planlegging og etablering av teknisk infrastruktur må dekkes/oppfylles av bygningseierne selv. Dersom LL skal bidra økonomisk eller med andre ressurser må dette behandles av AU og Lokalstyret.

LL har vedlikeholdsetterslep på infrastruktur for V/A og varme. Ved transformasjon og oppgradering til boligområde og næring kan det vurderes at LL dekker andel tilsvarende vedlikeholdsetterslepet. Beløp må eventuelt fremforhandles gjennom utbyggingsavtale.

Dersom boligpotensialet ikke lar seg realisere, gitt føringene over, bør en ved neste rullering av Arealplanen vurdere om boligfunksjonen skal gå ut.

Boligpotensialet kan uansett ikke realiseres før det er etablert ny bru i vei 600 over Longyearelva.