



Vår referanse:
2020/204-5-

Saksbehandler:
Kjersti Olsen Ingerø

Dato:
04.03.2020

Utbygging og finansiering av vannledning Elvesletta

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Administrasjonsutvalget		
Lokalstyret		

Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret anbefaler at det inngås frivillig avtale med utbyggere av Elvesletta for å dekke 2/3 av kostnaden med å legge ny brannvannsledning fra Hilmar Rekstens vei og frem til Elvesletta. Total kostnad forventes å være NOK 1.500.000 ved samkjøring av andre prosjekt på torget.

Utgiften til Longyearbyen lokalstyre (1/3) innarbeides i budsjettet for 2021 og dekkes av utbyggingsfond. Inntekten fra utbyggere (2/3 av utgiften med ledningen) settes inn på samme fond.

Saksopplysninger:

Delplan D41 for felt B/F/N5 ble vedtatt 13.05.2019. Planen legger opp til inntil 240 boenheter i form av studenthybler fordelt på 2 bygningskropper i opptil 4 etasjer. Det er også lagt til rette for kombinasjonsbygg i form av blokkbebyggelse organisert rundt på naboeiendommen som et tun. Det foreslås en stor andel boligbebyggelse med unntak av nærings- og publikumsrettete formål mot vei 500. Det er søkt ramme om oppstart av studentboliger på den nordlige tomten, samt oppføring av den første av 4 blokker på den midtre tomten.

Ett av kravene til utbygger er å oppgradere og øke dimensjonen på vannledningen for å sikre brannvannsdekningen til området. Begge utbyggere er ønsker å gå sammen for å oppgradere vannledningen til tomtene.

Det er allerede planlagt oppgradering av brannvannsledning til senturm (Tiltak V5.5 i hovedplan vann), dette ligger i økonomiplanen 2020-2023. Beregninger viser at en kan øke kapasiteten på brannvannforsyningen ved FH1 fra 19 l/s til 23,3 l/s ved planlagt oppgradering, og ved videre oppgradering frem til Elvesletta kan en få 27,9 l/s i slukkevannskapasitet.

Svalbard utbygging AS og studentsamskipnaden ønsker å gå sammen om å dele på kostnaden med denne ledningen, og ønsker at LL bidrar med en andel da det er allerede bygd ut på andre tomter som også vil sikres ved oppgraderingen. Begge utbyggere ønsker at LL står for selve koordineringen og byggingen av vannledningen.

For å få ført frem vannledningen, må torget graves opp. Det er flere eksisterende avløpsledninger som må oppgraderes i området, samt at det kan være behov for å gå med ny el-forsyning til Svalbardbutikken i forbindelse med utbyggingen der.

Et overslag på ledningen viser en kostnad på NOK 1.500.000 (±20%) ved samkjøring av andre prosjekt relatert til torget.

Vurdering:

Det er bygd ut mange, store bygg uten å oppgradere brannvannskapasiteten til Elvesletta. Eksisterende bygg vil også få økt brannvannskapasiteten ved oppgradering av vannledningen. Administrasjonssjefen mener derfor det vil være riktig at 1/3 av kostnaden til vannledningen bør dekkes ved låneopptak og nedbetaling gjennom selvkostfond. På grunn av flere andre tiltak i nærheten av torget, samt for å forhindre oppgraving av torget flere ganger enn nødvendig mener administrasjonssjefen at Longyearbyen lokalstyre bør stå for planlegging og gjennomføring av prosjektet. I henhold til gebyrregulativet kapittel 5 kan LL inngå avtale med utbygger om bygging av vei, vann- og avløpsnett. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

En tredeling av kostnadene er en rimelig deling i forhold til utbygginger som allerede er gjennomført og i forhold til de to utbyggerne som nå skal i gang med bygging. Longyearbyen lokalstyres tredjedel kan finansieres ved bruk av tilknytningsfond, dette innarbeides i budsjettet for 2021.

Prosjektet kan ikke gjennomføres før 2021 da det ikke er kapasitet eller ønskelig i forhold til andre prioriteringer å gjennomføre prosjektet i 2020.

Andre vedlegg (ikke vedlagt):