



Vår referanse:  
2017/751-12-  
A10

Saksbehandler:  
Jo Gytri

Dato:  
21.02.2020

## **1109 - Samlet barnehagetilbud: Beslutningspunkt 1 - videreføring av prosjekt**

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato

### **Administrasjonssjefens anbefaling:**

Lokalstyret vedtar at prosjektet 6133 Samlet barnehagetilbud ikke videreføres til et forprosjekt.

Lokalstyret ber administrasjonssjefen om å starte en konseptutredning for å sikre full barnehagedekning på lang sikt.

Lokalstyret ber administrasjonssjefen om å treffe tiltak som sikrer full barnehagedekning i påvente av en permanent løsning

### **Sammendrag og konklusjon:**

Det er gjennomført et skisseprosjekt for samlokalisering av barnehagetilbudet i Longyearbyen.

Prosjektet har en forventet kostnad på 124 millioner kroner, og det er forventet at en ny barnehage kan tas i bruk mot slutten av 2023.

Administrasjonssjefen sin vurdering er at prosjektets nytteverdi ikke står i forhold til kostnadene, og at prosjektet ikke vil stå ferdig tidsnok til å sikre full barnehagedekning når den midlertidige avdelingen Rødsildra må stenge. Følgelig anbefaler administrasjonssjefen at prosjektet ikke videreføres i et forprosjekt og at det startes en konseptutredning for å undersøke alternative løsninger.

### **Saksopplysninger:**

#### **Bakgrunn:**

Longyearbyen lokalstyre har arbeidet, både administrativt og politisk, med problemstillingene knyttet til full barnehagedekning i en årrekke. PS 32/2019 oppsummerer historikken.

Saken var oppe sist i OKU, 11. juni, 2019 (PS 14/2019), AU, 11. juni 2019 (PS 33/2019) og Lokalstyret, 17. juni, 2019 (PS 32/2019).

#### **OKU, AU og Lokalstyret vedtok da følgende:**

--

*Lokalstyret ber administrasjonssjefen jobbe videre med samlokalisering av barnehagetilbudet i Longyearbyen i området ved Polarflokken/skoleområdet, ved gjennomføring av følgende:*

- *Det utarbeides et skisseprosjekt (2019). Skisseprosjektet danner grunnlag for senere beslutning om forprosjekt (antatt 2020) og detaljprosjekt (antatt 2021).*
- *Det legges inn kr 3 mill. i budsjettprosessen høsten 2019 - for kommende forprosjekt 2020 (investeringsmidler)*
- *Det utarbeides en kalkyle for gjennomføring av prosjektet i sin helhet.*
- *Arbeidet med delplan, med tilhørende utredninger, videreføres.*

*Det legges til grunn følgende punkt for dimensjonering og utforming:*

- *Totalt 210 plasser.*
- *Nye bygg må utformes med en fleksibilitet som gjør at deler av bebyggelsen kan benyttes til andre formål, dersom arealbehovet for barnehage reduseres for kortere eller lengre tidsrom. Den aktuelle delen av bebyggelsen må kunne benyttes til andre formål uten vesentlig endring av lokaler.*

*Eventuell ombygging av eksisterende bygg for Polarflokken vurderes ved senere tidspunkt.*

--

Administrasjonen har med bakgrunn i dette gjennomført et skisseprosjekt for samlokalisering av barnehagetilbudet i Longyearbyen. Hensikten med skisseprosjektet har vært å etablere et kostnadsestimat og en gjennomføringsplan for prosjektet, samt avdekke store usikkerheter og risikoer knyttet til gjennomføringen av prosjektet.

Arbeidet med delplan, med tilhørende utredninger, er også videreført.

### **Konklusjoner fra skisseprosjektet**

På oppdrag fra Longyearbyen lokalstyre har Rambøll utarbeidet et skisseprosjekt og kvalitetssikret tegn\_3 sine leveranser.

Prosjektet har en forventet kostnad på 124 millioner kroner, og en kostnadsramme på 135 millioner kroner.

Prosjektet kan gjennomføres på omlag 22 måneder fra oppstart av forprosjektet, men etablering av barnehage i det foreslåtte område er avhengig av at NVE ferdigstiller sitt planarbeid. NVE arbeider med å velge tekniske løsninger for skredsikringstiltak i Vannledningsdalen og det er forventet at et eventuelt skredsikringstiltak vil stå ferdig tidligst ultimo 2023. En samlet barnehageløsning kan derfor ikke tas i bruk før, tidligst slutten av 2023.

Et forprosjekt er estimert å koste om lag 2 900 000 kroner.

### **Vurdering:**

I PS 32/2019 ble det oppgitt et svært grovt kostnadsestimat for et nytt bygg, om lag 57 millioner kroner, samt at det ble oppgitt at det ville koste om lag 3 millioner kroner å gjennomføre et forprosjekt. Disse anslagene er lagt til grunn i Handlingsprogram og økonomiplan 2020-2023.

Som det fremgår av skisseprosjektet er de reelle kostnadene høyere enn tidligere skissert. Det er administrasjonen sin vurdering at prosjektets nytteverdi ikke står i forhold til kostnadene.

Barnehagen vil ikke kunne tas i drift før tidligst slutten av 2023 og prosjektet vil således ikke bidra til å sikre full barnehagedekning fra og med det tidspunkt den midlertidige avdelingen Rødsildra må avsluttes (februar 2021).

I kraft av dette anbefaler administrasjonen at prosjektet ikke videreføres i et forprosjekt, og at det i stedet startes en konseptutredning for alternative løsninger.

**Vedlegg:**

- 1 Vedlegg 1 Notat om forutsetninger ARK
- 2 Vedlegg 2 Skisseprosjekt mulighetsstudie - Et samlet barnehagetilbud i Longyearbyen  
10.01.2020\_compressed
- 3 Vedlegg 3 Planløsning alternativ D 07.01.2019
- 4 Vedlegg 4 LAY\_LARK\_1-500-
- 5 Vedlegg 8 Foreslått fremdriftsplan 10.01.2020
- 6 Vedlegg 9 Usikkerhetsanalyse Samlokalisering av Barnehager i Longyearbyen

Andre vedlegg (ikke vedlagt):