



Vår referanse:
2016/1777-2-
233

Saksbehandler:
Kjersti Olsen Ingerø

Dato:
01.03.2020

Bruk av omstillingsmidler for prosjektering av infrastruktur

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Administrasjonsutvalget		
Lokalstyret		

Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret vedtar at detaljprosjektering av høydebasseng for vannforsyning og fyrhus for fremtidig fjernvarmesikkerhet startes til en forventet kostnad på under 650.000.

Kostnadene med detaljprosjekteringen finansieres med bruk av overføringsmidler fra fond på 1,5 MNOK.

Sammendrag og konklusjon:

Ny miljøstasjon skal bygges på Hotellneset og det er behov for å øke sikkerheten rundt vannforsyning og fjernvarme i den vestlige delen av byen.

Det ble bevilget penger til infrastruktur i 2016, men som har vært satt på fond i påvente av planen for Hotellneset. I forbindelse med bygging av ny miljøstasjon er det hensiktsmessig å prosjektere infrastrukturen for området.

Saksopplysninger:

Ny miljøstasjon har vært planlagt i lokalstyre siden 2011 og det ligger som en forutsetning for realisering av arealplanen (2017) og transformasjon av sjøområdet til boligområde at Hotellneset bygges ut for industri og næring.

I 2016 var miljøstasjonen oppe til politisk behandling og saken ble sendt tilbake til administrasjonen om at ny miljøstasjon skal bygges på Hotellneset.

Delplanen for Hotellneset er ikke ferdig, men i forbindelse med bygging av ny miljøstasjon er det ønskelig å se på fremtidig infrastruktur. Prosjektet kommer før planen, og kan bygge uten å etablere infrastruktur. At planen ikke er vedtatt vil si at det ikke er hjemmel til å kreve noe utover det planen krever til utbygger. Siden Longyearbyen lokalstyre selv er utbygger er det enkelt å slå sammen de to prosjektene slik at det legges til rette for fremtidig infrastruktur og sikkerheten i infrastrukturen i den vestligste delen av bebyggelsen i planområdet.

I hovedplan vann og avløp er det planlagt et eget høydebasseng som kan forsyne Hotellneset (V3.6). Dette vil ha to funksjoner: forsyning av brannvann og sikkerhet i forhold til at vannforsyningen til Hotellneset og flyplassen kun er ensidig (forsynes gjennom én ledning som går langs vei 600 som er utsatt for erosjon fra sjø).

Det ble i 2015 tildelt lokalstyre 22,5 MNOK til verdibevarende vedlikehold fra staten. I 2016 ble disse midlene fordelt (2015/617-2), der 9,2 MNOK ble satt av til etablering av infrastruktur til Hotellneset. Vedtaket (PS 10/16 – 8 mars 2016) var som følger:

Resterende beløp 9,2 mill kr, reserveres til etablering av infrastruktur til Hotellneset.

Administrasjonen bes om å fremme sak for lokalstyret der kostnadene med etablering av strøm, vann, avløp og fjernvarme beskrives.

Av de 9,2 MNOK er det omdisponert 7,2 MNOK til overløp Isdammen. De 2 MNOK som stod igjen ble overført til budsjett 2017 og deretter satt av til fond i 2017 med kommentar «avventer delplan». Det er i dag ca 1,5 MNOK igjen på fondet.

I henhold til vedtak 10/16 kommer administrasjonen nå tilbake med forslag til prosjektering av infrastruktur. Det er i delplanarbeidet gjort arbeid med å se på hva som skal bygges på Hotellneset slik at infrastrukturen bedre kan prosjekteres.

Lokalstyret har mottatt tilbud, og med mulige endringer ønskes det avsatt 650.000 til prosjekteringen.

Vurdering:

Ny miljøstasjon skal bygges på Hotellneset, detaljprosjektering av infrastrukturen er derfor i tråd med politisk ønske.

Detaljprosjekteringen hensyntar alle plandokument som er tilgjengelige så langt. Planleggingen er i henhold til alle gjeldende strategier. Tilbud er mottatt og er ca 100.000 under forventet kostnad. Det er lagt inn en usikkerhet på ca 100.000 i endringer i prosjekteringen.