

Vår referanse:  
2020/186-1-Saksbehandler:  
Kjersti Olsen IngerøDato:  
01.03.2020

## Tjenesteutsetting - drift av varme, vann og avløp i Longyearbyen

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk utvalg		17.03.2020
Administrasjonsutvalget		18.03.2020
Lokalstyret		24.03.2020

### Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret vedtar at drift av varme, vann og avløp tjenesteutsettes til det private markedet i Longyearbyen. Dette gjelder også vakt og beredskap for tjenestene.

Administrasjonen lyser ut ny avtale fra 1. februar 2020, med varighet 4 + 2 år, i henhold til delegasjonsreglementet til administrasjonen.

### Sammendrag og konklusjon:

Longyearbyen lokalstyre har tjenesteutsatt drift og beredskap på varme, vann og avløpstjenesten i alle år. Administrasjonssjefen ser ikke økonomiske eller kvalitetsmessige forbedringer i forhold til å ta tjenesten i egenregi, og anbefaler derfor at tjenesten tjenesteutsettes på nytt.

### Saksopplysninger:

Longyearbyen lokalstyre (LL) har tjenesteutsatt rørleggertjenester siden 2004 (tidligste funnet avtale etter dannelsen av LL). Dagens kontrakt ble skrevet med Assemblin (da Imtech), og har vart siden 1. februar 2014.

I forbindelse med utløp av kontraktstiden skal kontrakten på nytt lyses ut, og administrasjonssjefen vurderer i den forbindelse fordeler/ ulemper med å ta tjenesten i egenregi eller å sette den ut på det private markedet.

Longyearbyen lokalstyre bruker årlig titalls millioner på rørleggerarbeid. Et utdrag fra økonomisystemet viser at det er overført følgende beløp årlig til Assemblin (i 1000 kroner) de siste årene:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>ANNET</b>	985	1.164	1.371	3.629	2.662	3.016
<b>VANN</b>	1.683	2.223	1.973	2.171	3.008	2.469
<b>AVLØP</b>	1.427	945	1.280	1.523	1.859	1.554
<b>FJERNVARME</b>	2.770	2.956	5.215	4.729	5.214	6.326
<b>TOTALT</b>	6.865	7.288	9.839	12.052	12.743	13.365

Inkludert i dette er timer og materialer kjøpt av Assemblin.

Drift- og vedlikeholdsavtalen er delt i 6 deler og omhandler uteanleggene tilhørende vann, avløp og fjernvarme:

- Generelle kostnader
- Drift vannforsyningsanlegg
- Drift avløpsanlegg
- Drift fjernvarmeanlegg
- Vaktberedskap
- Regningsarbeider

Under regningsarbeider er det satt av 2000 timer i eksisterende avtale. 2000 timer tilsvarer ca 1,3 årsverk (1695 timer er regnet for ett årsverk), dette er beregnet til planlagt vedlikehold og arbeid utenom utkalling.

I tillegg til vedlikehold er estimert timesforbruk på normal drift (rutinemessig arbeid) i løpet av et år er ca 3000 timer. Dvs ca 2 årsverk.

Med behov for normalt sett 3,5 årsverk i normal drift (regningstimer vedlikehold + tilsyn drift), samt vaktberedskap, kommer kostnaden på mannskap på underkant av 9 millioner (11 pers). I tillegg kommer kostnader med lokale (verksted, lager, garderobe, pauserom, bolig til ansatte) samt materialkostnader.

I 2019 var det ca 790 utkallinger og et regnskap på ca 7 millioner knyttet til dette.

## **Vurdering:**

Fordeler med å ta rørleggertjenester i egenregi er at man bedre kan styre virksomheten til lokalstyre innenfor svalbardpolitiske rammer, effektiv drift kan styres i større grad av lokalstyre selv, samt at en får økt kompetansen innenfor egen organisasjon og er mer sikret i forhold til turnover. Det er mange utbyggingsprosjekt fremover, noe som genererer mye arbeid for entreprenørene. Å ta tjenesten i egenregi vil kunne frigi kapasitet til bedriftene.

Ulemper med å ta rørleggertjenester i egenregi er at lokalstyre ikke har fasiliteter til å kunne drifte tjenesten i form av manglende kontor-, garderobe, lager- og verkstedlokaler. Lokalstyre har heller ikke kunnskapen eller sertifiseringen i organisasjonen i dag, og vil måtte bygge opp en organisasjon fra begynnelsen. Det er også gitt at lokalstyre ikke skal konkurrere med det private markedet, noe som gjør at man ikke kan bemanne opp og dra nytte av stordriftsfordeler. At tjenesten legges ut til private gjør at det dannes et grunnlag å drive en bedrift i Longyearbyen, uavhengig av svingningene i samfunnet ellers.

Med bakgrunn i at tjenesten ikke nødvendigvis vil bli utført bedre eller bli billigere anbefaler ikke administrasjonssjefen at tjenesten tas i egenregi i dag.

Alternativt vedtak er at administrasjonssjefen forlenger eksisterende kontrakt ut over opsjonstiden og starter opp prosjekt for å ta tjenesten i egenregi.