



Vår referanse:
2017/2096-51-
L12

Saksbehandler:
Stian Rugtvedt

Dato:
20.01.2020

Vedtak om offentlig ettersyn. Delplan for Lia og Vannledningsdalen - del 1 Lia. Plan ID: D39a.

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk utvalg		

Administrasjonssjefens anbefaling:

Teknisk utvalg vedtar å legge forslag til Delplan for Lia og Vannledningsdalen – del 1 Lia (PlanID: D39a), sist datert 17.01.20, ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljølova § 50 4. ledd.

Sammendrag og konklusjon:

Delplanforslaget vil gi hjemmel for sikringstiltak i Lia og å avklare tilgrensende arealbruk.

Høsten 2018 ble planområdet av fremdriftshensyn delt i 2 deler, der tiltakene i Lia utgjør del 1 og tiltakene i Vannledningsdalen utgjør del 2. Det foreliggende planforslaget omfatter områdene i Lia (delplan D39a).

Sikringstiltak som foreslås i delplanen er i tråd med tidligere valgt sikringskonsept, konsept 5.

Det er NVE som er faglig ansvarlig for de valgte løsningene for sikring. De skredfaglige og tekniske vurderingene har i all hovedsak vært premissgivende for alle forhold i delplanen. Planforslaget legger etter dette ikke opp til løsninger som gir kompromisser i forhold til sikkerhet eller gir andre løsninger enn det NVE har foreslått.

I det valgte sikringskonseptet utgår all boligbebyggelse i vei 226, 224 og 222. Planforslaget legger til grunn at all bebyggelse, infrastruktur og evt. forurensede masser fjernes. (Vei 224 og 222 inngår i del 2).

Det foreslås inntil 6 nye familieboliger i vei 230. Utover dette sees det ikke utbyggingspotensial for nye boliger i Lia.

Områder som ikke sikres, foreslås som friluftsmål og skuterparkering.

Planforslaget gir hjemmel for permanent drift av alpinanlegget og for eventuell utvidelse av dette.

Virkningene av planforslaget vurderes samlet som positive, spesielt grunnet høy samfunnsnytte. Det er vurdert negativ virkning for kulturminner, naturmiljø og landskap.

Administrasjonssjefen vurderer at planforslaget er utarbeidet og opplyst i samsvar med fastsatt planprogram, og anbefaler at delplanforslaget, med tilhørende vedlegg, legges ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

Det vises til planbeskrivelsen for utdypende beskrivelse av delplanforslaget. Under er det gitt et sammendrag av de mest sentrale opplysningene.

Generelt:

Delplan for Lia og Vannledningsdalen er en viktig del av arbeidet Longyearbyen lokalstyre (LL) gjør for å planlegge for at folk skal bo trygt i Longyearbyen i framtida. Hovedhensikten med planen er å gi hjemmel for skredsikringstiltak i Lia, og avklare endret arealbruk som følge av disse.

Helt konkret avklarer og gir planforslaget hjemmel for følgende forhold:

- Hjemmel for sikringstiltak i form av støtteforbygninger i Lia og fangvoll langs Lia fra vei 230 til 226.
- Avklare endelig antall tap av boenheter som følge av sikringstiltak/sikringskonsept, og sette dette i sammenheng med boligsituasjonen i Longyearbyen.
- Avklare mulig nytt boligpotensiale innenfor sikrede områder.
- Avklare fremtidig arealbruk i områder hvor det av sikkerhetsårsaker ikke kan tillates boliger.
- Utrede konsekvenser for andre verdier og interesser.

Ved behandling av økonomiplan for 2020, gjorde LL vedtak om at alpinbakken skulle gjøres permanent (sak 73/2019). Dette er innarbeidet i delplanforslaget.

Planområdet:

Planområdet omfattet ved oppstart av planarbeidet boligområdet Lia og fjellsiden opp mot Sukkertoppen, deler av arealene knyttet til vei 217 og 219, arealer langs Vannledningsdalen og deler av Haugen.

Høsten 2019 ble det av framdriftshensyn besluttet å dele planområdet i 2 deler, der Lia inngår i del 1 og tiltakene knyttet til Vannledningsdalen inngår i del 2.

Løsningene for Vannledningsdalen er ikke endelig fastsatt, men administrasjonen vurderer at den helhetlige oversikten og forståelsen i sikringsprosjektet likevel er så godt utviklet at det spiller mindre rolle om delplanen deles i 2 nå.

Nye plannavn og planID:

Delplan for Lia og Vannledningsdalen – del 1 Lia (PlanID: D39a)

Delplan for Lia og Vannledningsdalen – del 2 Vannledningsdalen (PlanID: D39b).

Det foreliggende delplanforslaget omfatter områdene i Lia (delplan D39a).

Planområdet er ytterligere redusert i forhold til oppstartmeldingen. Det redegjøres for dette i planbeskrivelsen.

Sikringstiltak:

Sikringstiltakene består av en kombinasjon av støtteforbygninger og fangvoll, og det er den samla effekten av tiltakene som gir tilfredsstillende sikring. Høyden på fangvollen er ca. 6 m. Uten støtteforbygninger måtte vollen trolig være mellom 10 og 15 m høy.

Støtteforbygningene legges i 13 rader. Nederste rad er videreføring av den nederste av de eksisterende. Øverste rad står helt oppunder toppen av Sukkertoppen.

Sikringsnivå:

For eksisterende bebyggelse er det valgt et sikringsnivå som er høyere enn det som er normalt på fastlandet. Begrunnelsen for dette ligger i de særlige forholdene i Longyearbyen. Sikringstiltakene som foreslås er designet for å sikre sentrum i Longyearbyen mot 1:1 000 års hendelser. 1:1000 betyr at det nominelt går ett skred med så stort omfang i løpet av 1 000 år.

For ny bebyggelse følges kravene i Teknisk forskrift. I planbeskrivelsen er det vist til TEK17. I Longyearbyen er det fremdeles TEK10 som er gjeldende, men i forhold til rasfare og sikkerhetsklasser er de to utgavene av forskriftene like.

Nytt boligpotensiale:

Det er gjort en studie av mulig nytt boligpotensiale innenfor området. Studien viser at det bare er på arealet bak 230, hus 2 – 12, at det er plass til ny bebyggelse. På arealet foreslås en rekkehusbebyggelse lik eller underordnet Spisshusa med inntil 6 enheter.

Annen arealbruk:

Planforslaget gir hjemmel for permanent drift av alpinanlegget og eventuell utvidelse av dette. Arealet som er avsatt er trolig større enn det reelle behovet, men det sees ingen konflikter med å gi et romslig areal.

Sør for sikringstiltakene, der det må rives bebyggelse, er arealene foreslått til friluftsområde. Det er også lagt inn skuterparkering i dette området. Det legges til grunn at all bebyggelse og infrastruktur fjernes.

Restrisiko:

Det legges i veldig liten grad opp til arealbruk som medfører konflikt med rasfare.

Følgende aktiviteter/tiltak har likevel en lav restrisiko:

- Aktiviteter i øvre deler av areal avsatt til alpinanlegg.
- Skutertrase på oversiden av fangvoll.
- Eventuelle aktiviteter innenfor areal avsatt til friluftsområder (områdene F17 og F18), inkludert skuterparkering.
- Gangvei på toppen av fangvollen.

Administrasjonssjefen vurderer at restrisikoen er akseptabel. Det er viktig å framheve at planforslaget gir en tydelig positiv konsekvens i forhold til samfunnssikkerhet og beredskap.

Organisering:

Delplanforslaget er utarbeidet av Longyearbyen lokalstyre v/Plan og utvikling, med grunnlag i omforente sikringsløsninger med NVE.

Framdrift:

I forhold til oppstart av arbeid med sikringstiltak sommer 2020, er det kritisk at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn nå i januar 20. Vedtak av planen forventes i TU i april og LL i mai. Det har dessverre ikke vært mulig å ha grunnlaget for planen klart på et tidligere tidspunkt.

Vurdering:

Tabellen under viser vurdering av virkninger for alle utredningstema samlet.

Tema:	Virkning:
Naturfare og byggegrunn	Positiv virkning
Boligbehov	Positiv virkning
Landskap	Negativ virkning
Naturmiljø	Negativ virkning
Kulturminner	Negativ virkning
Infrastruktur, adkomst og trafikk	Positiv virkning
Samfunnsutvikling	Utredet ved konseptvalget
Barn- og unge	Positiv virkning
Samfunnsikkerhet og beredskap	Positiv virkning
Forurensing	Positiv virkning

Det er vurdert negativ virkning for landskap, naturmiljø og kulturminner. For de øvrige tema er det vurdert positiv virkning.

Det er ikke gjort en vektning av de ulike temaene, men det er utvilsomt knyttet en stor samfunnsnytte til gjennomføring av planen.

Sett under ett gir delplanforslaget (og de tiltakene som det gis hjemmel for) en klar positiv virkning for Longyearbyen.

Planforslaget gir hjemmel for sikringstiltakene, og har i tilstrekkelig grad gjort avklaringer for bruk av tilgrensende arealer. Intensjonen med planarbeidet oppfattes som oppfylt.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse Lia og Vannledningsdalen - del 1 Lia
- 2 Plankart
- 3 Utfyllende bestemmelser
- 4 Vurdering: Deling av planområdet - Delplan for Lia og Vannledningsdalen (delplan D39).
- 5 Illustrasjonshefte Sikringstiltak Lia
- 6 Mulighetsstudie ny bebyggelse
- 7 Faresoner i Lia
- 8 Faresoner Del 1 etter sikring
- 9 Rapport Naturverdier D39 Lia og Vannledningsdalen
- 10 ROS_analyse
- 11 Brev fra RA
- 12 Eiendommer i Lia

Andre vedlegg (ikke vedlagt):

- 1 Boligbehovsutredning for Longyearbyen 2019. <https://www.lokalstyre.no/boligbehovsutredning-2019.6234047-321755.html>

- 2 Generell informasjon om skredsikringsarbeidet:
<https://www.lokalstyre.no/skredsikring.486358.no.html>