



Vår referanse:
2019/884-2-

Saksbehandler:
Carl Magnus Vindegg

Dato:
14.01.2020

Mottaksbygg havn, byggetrinn 2

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Administrasjonsutvalget		

Administrasjonssjefens anbefaling:

Administrasjonsutvalget gir sin tilslutning til gjennomføring av prosjekt «Mottaksbygg havn, byggetrinn 2». Prosjektet har en forventet total kostnad på 13.100.000 NOK. Lokalstyre finansierer 13.000.000 NOK, som budsjettert i budsjett 2020. Påløpte kostnader for 2019, 100.000 NOK, er ført på driftsbudsjettet til Longyearbyen Havn.

Saksopplysninger:

Dette prosjektet sees i sammenheng med byggetrinn 1, som bl.a. bestod i oppføring av nytt mottaksbygg, i 2019. Dette mottaksbygget skulle erstatte telt som ble satt opp ved anløp av store båter, men var samtidig ansett som en midlertidig løsning for mottak av besøkende passasjerer fra skip i oversjøisk fart. I 2018 hadde Longyearbyen havn over 90.000 besøkende gjester og kunder. Mottaksbygget som ble oppført i byggetrinn 1 har ikke arealer tilstrekkelig for å imøtekomme gjester og kunder på en god måte.

Dagens infrastruktur og fasiliteter (kontor, møterom, pauserom mm) på Servicebygget er ikke gode nok for de ansatte på havna og deres leietagere. Det ble utført en ominnredning/oppussing av servicebygget i 2019, som var en midlertidig løsning for å dekke behovene for dem som har sitt daglig virke på havna. Løsningen er ikke god nok for å tilrettelegge for en god og effektiv hverdag.

Funksjoner som skal fylles ved utbyggingen er beskrevet under.

- Ved å utbygge det eksisterende mottaksbygget, vil havna være mer skikket å ta imot antallet gjester på en god måte. Utvidelse av mottaksbygget vil skape en god arena for lokalt næringsliv å nå ut til gjester som ankommer sjøveien.
- Arealer for kontorer, møtevirksomhet og andre fasiliteter nødvendig for de ansatte på havna.
- For å imøtekomme en grønnere profil vil bygget legge til rette for montering av solcelle-paneler. Det vil skje på et senere tidspunkt, og er ikke en del av dette prosjektet.
- Det etableres buss-stopp på utsiden av bygget. Dette vil bidra til en bedre avvikling av trafikk og transport-logistikk av gjester.
- Et utvidet mottaksbygg vil gi mulighet for presentasjoner for aktuelle temaer som når ut til de tilreisende.

- Byggets publikumsarealer kan benyttes utenom cruise-sesong til f.eks selskapslokaler, showroom, utstillinger ol.
- Byggets utforming og tekniske løsninger legger til rette for en videreutvikling av området som rekreasjonsområde.

Oppføring av mottaksbygget vil være i tråd med tiltak beskrevet under handlingsplan i *Strategisk havneplan for Longyearbyen*. Det henvises også til punkt 6.4 i *Lokalsamfunnsplan 2013 – 2023* og kapittel 9 i *Strategisk næringsplan for Svalbard*.

Investeringsrammen for mottaksbygget er 13 MNOK. Investeringen finansieres via låneopptak. Budsjettet er vedtatt i *Handlingsprogram og økonomiplan 2020-2023, budsjett 2020*. Påløpte kostnader i 2019 føres på driftsbudsjett til Longyearbyen havn 2019. Dette er kostnader knyttet til utført prosjektering.

Milepælplan for prosjektet

Milepæl	Beskrivelse	Dato
BP2	Politisk behandling	28.01.20
MP1	Kontraksinnngåelse totalentreprenør	26.03.20
MP2	Oppstart produksjon moduler	25.05.20
MPN/BP4	Ferdigstillelse	Nov. 20

Risiko

#	Årsak (På grunn av...)	Hendelse (...kan følgende skje...)	Konsekvens (...som har en konsekvens for tid, kost, kvalitet og gevinst)	S	K	Risiko	Beskrivelse av tiltak	Tiltaks-ansvarlig	Frist
1.	Forskjellige aktører hvor produkt/leveranse skal passe overens	Uklare/dårlige grensesnitt hvor faseoverganger og sammenstillinger ikke passer	Tid, kost og kvalitet	3	4	12	Klar beskrivelse av leveranser. Oppfølging og kontroll	PL	Kont.
2.	Tilkobling til teknisk infrastruktur	Tilkobling av avløp til selvfølgelig ledning	Medfører en stor ekstra kostnad med ledning og pumpehus	4	4	16	Avklaring av tilkobling og hvordan påkobling skal finansieres.	PL/PE	30.01.20
3.	Kontrahering av totalentreprenør	Kostnader vedr prosjektering, frakt og produksjon	Kostnadsbilde større en antatt	4	3	12	Omfang av scope justeres ihht kostnad, såfremt behov dekkes tilfredstillende.	PL/PE	26.03.20
4.	Frakt av moduler	Forringet kvalitet på moduler ved frakt, lasting og lossing. Bil, båt.	Gir redusert kvalitet. Økte kostnader ved rep.	4	4	16	Frakt-tiltak skal gjøres for å sikre god håndtering av last.	Entreprenør	Før frakt

Vurdering:

Prosjektet er i henhold til handlingsplaner og målsetninger som er definert i vedtatte planverk. De krav og behov som tiltaket skal oppfylle er planlagt ivaretatt på en god og hensiktsmessig måte. Det er realistisk at prosjektet dekker behovene innenfor de økonomiske rammene som er vedtatt. Det innstilles at bygget etableres som vedtatt i økonomi og handlingsplan 2020.

Vedlegg:

- 1 Styringsdokument

Andre vedlegg (ikke vedlagt):

- 1 Strategisk havneplan for Longyearbyen
- 2 Lokalsamfunnsplan 2013 - 2023
- 3 Strategisk næringsplan for Svalbard 2017
- 4 Handlingsprogram og økonomiplan 2020-2023, budsjett 2020